

VACANCES DANS LES VIGNES

Occupés de manière ponctuelle, des lieux atypiques peuvent devenir villégiatures et libérer d'autres logements pour la location.

Située à l'entrée du village de Rivaz, en Lavaux, cette ancienne maison vigneronne a été acquise par les propriétaires actuels dans les années '80. Ils avaient alors aménagé un appartement dans les combles en plus des deux niveaux habitables. En 2016, ils font appel à Xavier Apotheker et Pascal Michon pour transformer les caves du sous-bassement en logement de vacances pour leur usage personnel, ce qui leur permet de libérer un des appartements pour la louer.

Intervenir sur ce bâtiment inscrit à l'inventaire cantonal en note 3 est une tâche délicate, qui nécessite de la patience et un dialogue soutenu avec la commission consultative du Lavaux, garante de la qualité de l'environnement bâti de la région. Après quelques compromis, un projet est retenu avec des démolitions contrôlées puisque les nouvelles fenêtres sont adaptées à partir des ouvertures existantes et qu'à l'intérieur l'agencement général est conservé.

MINIMALISME MINÉRAL

L'ancien pressoir, qui bénéficie désormais de lumière naturelle, devient le séjour. Deux portes fenêtres encadrées de béton le relie au jardin, au sud. A l'est, la cuisine est aménagée dans l'ancienne remise et les deux porches couverts sont fermés par de grandes baies vitrées pour devenir l'entrée et l'espace repas. A l'arrière, une chambre et une salle-de-bains sont aménagées où se tenaient les cuves.

La lumière naturelle y parvient en second jour grâce à une hauteur de voute importante et une circulation fluide. En effet, il n'y a pas de portes entre

les pièces mais de grandes ouvertures dans les murs. Les embrasures existantes en granit sont mises en valeur; les nouvelles sont dissociées et marquées de béton apparent.

Ces éléments minéraux imposants confèrent au lieu son élégance sobre et contemporaine mais ils soulignent également l'épaisseur notable des murs et témoignent du défi structurel et technique de ce projet, au chantier peu accessible.

CONTRAINTES ET SPÉCIFICITÉS

En effet, après une excavation partielle difficile dans ces moellons et les poulingues du Mont Pèlerin (conglomérats géologiques de ciment naturel), une première partie de l'évacuation des gravats a dû s'effectuer «à la main» avant de mettre spécialement en place une rampe d'accès. La position de la maison a aussi nécessité la mise en place d'une pompe de relevage pour l'évacuation des eaux usées puisque le niveau de l'habitation est plus bas que celui du collecteur communal.

Quand il y a un changement d'affectation du bâtiment, le permis de construire est soumis à la mise aux normes thermiques et énergétiques actuelles. Ici, une isolation extérieure du bâtiment étant exclue, il a fallu refaire le sol et doubler entièrement les murs à l'intérieur, créant ainsi ces sur-

faces très lisses en contraste avec les éléments anciens du lieu.

Cet ajout a également permis de gérer l'humidité des parois, notamment autour de la chambre et de la salle de bains. Un vide d'air y a été créé et un système de récupération de l'eau de condensation mis en place. Cet interstice rend aussi possible l'intégration d'une ventilation mécanique et d'éclairages indirects dans ces locaux qui ne bénéficient pas d'ouvertures.

Et désormais, face à la grandeur du paysage et au creux de ces imposants murs habités, les propriétaires peuvent profiter de ce nouveau logement adapté à leurs besoins. •



© Am-ar.ch

Architectes: Apotheker & Michon
Architectes. Architectes EPFL/SIA

Réalisation: 2019

Maître de l'ouvrage: Privé

Entreprises: C.Pousaz sa, Ace'tech sarl

Volume global sia: env. 380 m³

Coût des travaux cfc 1-9:
450 000.- CHF TTC

Coût/m³ (cfc 2 avec honoraires):
1200 CHF/m³

RUBRIQUE EN PARTENARIAT AVEC LA SIA VAUD

sia

société suisse des ingénieurs et des architectes
section vaud